

Врз основа на член 25 од Статутот на ЈП Водовод и канализација - Скопје, Управниот Одбор на ЈП Водовод и канализација на својата десетта седница, одржана на ден 26.06.2026 година, донесе

ОДЛУКА

Член 1

Управниот одбор го разгледа и се запозна со Финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година и Извештајот на независните ревозори изготвени од МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје, и истиот го усвои.

Член 2

Финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година и Извештајот на независните ревозори да се достават до Централниот регистар на РСМ и основачот – Совет на Град Скопје.

Член 3

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

УПРАВЕН ОДБОР
в.д. Претседател,
Милена Крстева



ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје
NP UJESJELLESİ DHE KANALIZIMI-Shkup

Финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември 2025 и
Извештај на независните ревизори

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независните ревизори	1 – 6
Извештај за финансиската состојба	7
Извештај за сеопфатната добивка	8
Извештај за промените во главнината	9
Извештај за паричните текови	10
Белешки кон финансиските извештаи	11 - 43
Прилог 1 – Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје
NP UJËSJELLESË DHE KANALIZIMI-Shkup

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Воздржување од мислење

Ние бевме ангажирани да извршиме ревизија на финансиските извештаи на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJËSJELLESË DHE KANALIZIMI-Shkup („Претпријатието“), кои се состојат од извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година и извештајот за сеопфатната добивка, извештајот за промените во главнината и извештајот за паричните текови за годината што тогаш завршува и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за материјалните сметководствени политики.

Ние не изразуваме мислење за придружните финансиски извештаи на Претпријатието. Поради значајноста на прашањата што се опишани во делот Основа за воздржување од мислење од нашиот извештај, не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази за да обезбедиме основа за ревизорско мислење за овие финансиски извештаи.

Основи за воздржување од мислење

Како што е наведено во Белешките 3.2, 3.4 и 5 кон придружните финансиски извештаи, недвижностите, постројките и опремата за годината што завршува на 31 декември 2025 година се признати во износи кои се базирани на порано важечките сметководствени прописи на Република Северна Македонија пред 2005 година кои пропишувале ревалоризација на набавната вредност и на исправката на вредноста на недвижностите, постројките и опремата со примена на коефициенти базирани на зголемувањето на општиот индекс на цени на ниво до евидентирани трошоци или ревалоризиранот износ и акумулираната амортизација. Ефектите од ревалоризацијата иницијално биле евидентирани како ревалоризациска резерва во рамките на капиталот на Претпријатието, а последователно биле прекнижени на сметките на акумулираните добивки. Ваквиот сметководствен третман не е во согласност со барањата на МСС 16 - Недвижности, постројки и опрема, ниту со барањата на денот на првата примена на МСФИ 1 - Примена на Меѓународните стандарди за финансиско известување за прв пат, што се во примена во Република Северна Македонија. Понатаму, инвестициите во тек во износ од 3,836,486 илјади денари на 31 декември 2025 година вклучуваат капитализирани трошоци во износ од 148,426 илјади денари, чија изградба на датумот на овој Извештај била неизвесна. Претпријатието не извршило и не доставило на располагање тестирање, односно проверка дали недвижностите, постојките и опремата се безвреднети на ден 31 декември 2025 година, односно дали нивната надоместлива вредност е помала од вредностите искажани во финансиските извештаи во согласност со Меѓународниот сметководствен стандард (МСС) 36 „Обезвреднување на средства“ што е во примена во Република Северна Македонија. Понатаму, во вкупните инвестиции во тек биле вклучени и инвестиции од 12,163 илјади денари, кои биле завршени во текот на 2025 година, но не биле сметководствено активирани, поради што за нив не била пресметана амортизација за годината. Дополнително, Претпријатието не извршило целосно усогласување на фактичка состојба на недвижностите според имотните листови со регистарот на недвижностите и со евидентираната сметководствена состојба на недвижностите на датумот на известување. Било какви разлики кои би биле идентификувани доколку биде направено такво усогласување, би можеле да имаат материјално значаен ефект за финансиските извештаи на Претпријатието на 31 декември 2025 година и за годината што тогаш завршува. Последователно во текот на 2026 година, Раководството на Претпријатието продолжило со усогласување на сметководствената и фактичката состојба на недвижностите, преку постапка за добивање решение за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти пред повеќе општини на територијата на Град Скопје, изработка на геодетски елаборати со цел запишување на правото на сопственост и стекнување имотни листови. Поради сето ова, а имајќи ја предвид природата на евиденциите на Претпријатието, ние не бевме во можност да ги утврдиме ефектите врз вредноста на недвижностите, постројките и опремата на финансиските извештаи на Претпријатието на ден 31 декември 2025 година, како и евентуалните ефекти на нето загубата за годината што тогаш завршува.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJESJELLESИ DHE KANALIZIMI-Shkup (продолжение)

Основи за воздржување од мислење (продолжение)

Како што е обелоденето во Белешката 6 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2025 година, нето сметководствената вредност на нематеријалните средства изнесувала 20,056 илјади денари, којашто вклучува нето сметководствената вредност на софтвер во подготовка во вкупен износ од 9,900 илјади денари, а кој е евидентиран во претходни години. Овој софтвер не бил ставен во употреба до датумот на овој Извештај и неговата имплементација на датумот на известување била неизвесна. Дополнително, Претпријатието на датумот на известување не извршило анализа за обезвреднување на нематеријалните средства, во согласност со барањата на МСС 36 „Обезвреднување на средства“. Соодветно, ние не бевме во можност да стекнеме разумно уверување во однос на евидентираната вредност на нематеријалните средства на Претпријатието на 31 декември 2025 година.

Како што е обелоденето во Белешката 13 кон придружните финансиски извештаи, евидентираната вредност на основната главнина на Претпријатието во сметководствената евиденција изнесува 1,933,711 илјади денари и истата не е регистрирана во Централниот регистар на Република Северна Македонија, односно според тековната состојба во Централен регистар на Република Северна Македонија не е наведен износот на основната главнина. Износот на основната главнина, како и износот и природата на останатиот капитал во износ од 38,469 илјади денари не се утврдени ниту во Статутот на Претпријатието. Како резултат на тоа, не бевме во можност да се увериме во евидентираната вредност на основната главнина, така што потенцијалните ефекти од усогласувањето и евентуалните промени на состојбата на основната главнина не се вклучени во финансиските извештаи на Претпријатието на 31 декември 2025 година.

Како што е наведено во Белешката 17 кон придружните финансиски извештаи, вкупните приходи врз основа на дистрибуција на вода за годината што завршува на 31 декември 2025 година изнесуваат 1,542,796 илјади денари. Врз основа на спроведените ревизорски процедури на расположливите информации и податоци идентификувавме дека дел од наведените приходи се признаваат врз основа на проценка на вредноста на дистрибуираните количини со примена на податоци од претходни периоди при што не е направено усогласување со фактички дистрибуираните количини на вода за известувачкиот период. Поради природата и комплексноста на ова прашање не бевме во можност да стекнеме разумно уверување за евидентираните приходи и побарувања од дистрибуција на вода, резултатот од работењето и потенцијалните даночни ефекти на ден и за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Како што е наведено во Белешките 3.5 и 10 кон придружните финансиски извештаи, Претпријатието врши исправка поради обезвреднување на побарувањата од купувачи кога постои објективен доказ дека Претпријатието нема да може да ги наплати побарувањата според нивните договорени услови. На 31 декември 2025 година, нето побарувањата од купувачи и побарувањата во име и за сметка на други правни субјекти изнесуваат 978,550 илјади денари кои вклучуваат доспеани, но необезвреднети побарувања постари од една година во износ од 171,985 илјади денари, за кои Претпријатието нема направено проценка за обезвреднување. Како резултат на тоа, ние не бевме во состојба да ги утврдиме ефектите од потенцијалното обезвреднување на 31 декември 2025 година, ниту ефектите врз нето резултатот и потенцијалниот данок на добивка за годината што тогаш завршува.

Како што е обелоденето во Белешката 10 кон придружните финансиски извештаи, побарувањата од купувачи во земјата и побарувањата во име и за сметка на ЈП Комунална Хигиена-Скопје и ЈП Паркови и Зеленило-Скопје биле во вкупен износ од 360,655 илјади денари на 31 декември 2025 година. Овие побарувања не беа адекватно конфирмирани. Како резултат на тоа, како и поради природата на документацијата на Претпријатието, ние не бевме во состојба да ја потврдиме состојбата на побарувањата од купувачите и побарувањата во име и за сметка на други правни субјекти на 31 декември 2025 година со други ревизорски постапки.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJESJELLESI DHE KANALIZIMI-Shkup (продолжение)

Основи за воздржување од мислење (продолжение)

Како што е наведено во Белешките 10 и 16 кон придружните финансиски извештаи, останатите побарувања и останатите обврски вклучувале утужени побарувања во име и за сметка на ЈП Комунална хигиена-Скопје во износ од 880,536 илјади денари, кои истовремено биле вклучени и во позицијата на побарувања од купувачи во име и за сметка на ЈП Комунална Хигиена-Скопје, како и утужени побарувања во име и за сметка на ЈП Паркови и зеленило-Скопје во износ од 616,901 илјади денари, кои биле вклучени во позицијата на побарувања од купувачи во земјата во име и за сметка на ЈП Паркови и зеленило-Скопје во износ од 219,507 илјади денари, како и во позицијата на побарувања од купувачите во износ 397,394 илјади денари, а кои претходно биле целосно обезвреднети во сметководствената евиденција на Претпријатието. Ваквиот сметководствен третман не е во согласност со прифатените сметководствени стандарди во Република Северна Македонија, според кои побарувањата се вреднуваат според нивната надоместлива вредност на крајот на периодот на известување. Понатаму, останатите обврски врз оваа основа не ги исполнуваат критериумите за признавање, во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, според кои обврските се сегашна облигација, како резултат на минат настан чиешто подмирување вклучува отстапување на економски користи. Дополнително, овие побарувања и обврски не беа адекватно конфирмирани. Како резултат на тоа, останатите побарувања и останатите обврски се преценети за износ од 1,497,437 илјади денари на 31 декември 2025 година.

Како што е обелоденето во Белешките 3.8 и 9 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, нето сметководствената вредност на залихите изнесува 400,955 илјади денари. Ние не бевме присутни на пописот на залихите на 31 декември 2025 година, бидејќи тој датум беше пред ние да бидеме ангажирани како ревизори на Претпријатието. Поради природата на средствата и евиденцијата на Претпријатието, ние не бевме во можност да ги потврдиме количините и состојбата на залихите на 31 декември 2025 година преку алтернативни постапки. Дополнително, Претпријатието има залихи во износ од 254,087 илјади денари за кои подолг период немало движење. Претпријатието не извршило детални анализи со кои би ги потврдило квалитативните карактеристики на залихите со цел утврдување на евентуални нефункционални залихи и не извршило детални анализи за утврдување на стратешките резервни делови, кои можат да се користат само со одредени ставки на недвижностите, постројките и опремата и за кои се очекува дека ќе се користат подолго од еден пресметковен период. Ваквите резервни делови претставуваат недвижности, постројки и опрема во согласност со МСС 16 – „Недвижности, постројки и опрема“. Согласно претходно наведеното, а и со оглед на природата на евиденцијата на залихите, ние не бевме во состојба да утврдиме кои залихи можат да се класифицираат како стратешки резервни делови, односно резервни делови кои ќе се користат подолго од еден пресметковен период, како ни евентуалните ефекти од сведување на вредноста на стратешките резервни делови на објективна вредност и искажување на истите како недвижности, постројки и опрема. Покрај тоа, ние не бевме во можност да се увериме дали и во кој износ е потребно да се изврши дополнителна исправка на вредноста за нефункционалните залихи за нивно сведување на пониската од набавната и нето реализационата вредност, како ни за евентуалните ефекти кои наведената исправка на вредноста може да ја има на финансиски извештаи на Претпријатието, вклучувајќи ги и потенцијалните ефекти на данокот на добивка, на ден и за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Како што е обелоденето во Белешката 16 кон придружните финансиски извештаи, обврските во име и за сметка на други правни субјекти изнесувале 331,744 илјади денари на 31 декември 2025 година, и истите не беа адекватно конфирмирани. Поради ова, како и поради природата на документацијата на Претпријатието, ние не бевме во можност да ја потврдиме состојбата на обврските во име и за сметка на други правни субјекти на ден 31 декември 2025 година со други ревизорски постапки и не сме во можност да дадеме мислење дали истите биле објективно прикажани во финансиските извештаи на Претпријатието за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJESJELLESI DHE KANALIZIMI-Shkup (продолжение)

Основи за воздржување од мислење (продолжение)

Како што е обелоденето во Белешките 3.15 и 25 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2025 година судските постапки против Претпријатието изнесувале 335,940 илјади денари, притоа Претпријатието не евидентирало резервирања од потенцијални загуби. Дополнително, за судски постапки против Претпријатието во износ од 58,001 илјади денари, правните застапници во своите дописи се изјасниле дека судските спорови ќе завршат на штета на Претпријатието, а за судски спорови во износ од 192,988 илјади денари се изјасниле дека се неизвесни за Претпријатието. Ваквиот сметководствен третман не е во согласност со барањата на МСС 10 „Настани по периодот на известување“ и МСС 37 „Резервирања, неизвесни обврски и неизвесни средства“ што се во примена во Република Северна Македонија според кои разрешувањето на судски спор по периодот на известување или проценката на правните застапници за одредени загуби потврдува дека Претпријатието веќе имало сегашна обврска на крајот на периодот на известување и требало да признае обврски за резервација за судски спорови. Како резултат на тоа, ние не бевме во состојба да го утврдиме ефектот врз обврските врз основа на резервации за судски спорови на Претпријатието на 31 декември 2025 година, ниту врз резултатот од работењето и потенцијалниот данок на добивка за годината што тогаш завршува.

Како што е обелоденето во Белешката 3.12 кон придружните финансиски извештаи, Претпријатието не извршило актуарска проценка за да ја одреди сегашната вредност на акумулираните користи за вработените за испратници и долгогодишна служба, ниту пак подготвило пресметка на краткорочните користи за вработените, така што придружните финансиски извештаи не вклучуваат долгорочни резервации и краткорочни обврски за користи за вработените. Како резултат на тоа, а имајќи ја предвид природата на евиденциите, не бевме во можност да го утврдиме ефектот врз резервациите за користи за вработените на Претпријатието на 31 декември 2025 година, ниту врз резултатот од работењето и потенцијалниот данок на добивка за годината што тогаш завршува.

Како што е обелоденето во Белешката 16 кон придружните финансиски извештаи, обврските кон Фонд за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ изнесувале 272,495 илјади денари на 31 декември 2025 година и се однесуваат на надоместок кој Претпријатието треба да го плати согласно Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и 3/25). Во претходните периоди на известување, од страна на Државен инспекторат за животна средина (првостепен орган) во неколку наврати бил издаден Записник за извршен инспекциски надзор со кое било наведено дека Претпријатието е должно на месечно ниво да го уплаќа наплатениот надоместок на трезорската сметка и е задолжено во рок од деведесет дена да постапи според условите од добиените дозволи, на кое по поднесени жалби од страна на Претпријатието, Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка (второстепен орган) ги уважувала жалбите и предметот го враќала на повторна постапка пред првостепениот орган, поради нецелосно утврдување на фактичката состојба. Имајќи предвид дека за периодот од 2012 до 2023 година, првостепениот орган вршел инспекциски надзор и донел решенија кои со одлуки на второстепениот орган беа поништени и укинати, како и дека за овој период првостепениот орган покренал и прекршочни постапки пред надлежните судови, со кои биле донесени пресуди за ослободување од одговорност, раководството на Претпријатието смета дека се работи за веќе пресудена работа и дека првостепениот орган не можел повторно да го задолжува Претпријатието и да поведува постапки по истата основа. Во текот на 2024 година од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ била покрената тужба против Претпријатието за долг од претходни години во износ од 182,504 илјади денари. Правниот застапник во својот допис се изјаснил дека разрешницата на судскиот спор е неизвесна за Претпријатието. Поради природата и комплексноста на ова прашање не бевме во можност да стекнеме разумно уверување за евидентирани обврски кон Фондот за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ, резултатот од работењето и потенцијалните даночни ефекти на ден и за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJESJELLESI DHE KANALIZIMI-Shkup (продолжение)

Материјална неизвесност поврзана со принципот на континуитет

Како што е обелоденето во Белешка 2.2 кон придружните финансиски извештаи, за годината што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година, Претпријатието остварило нето загуба во износ од 79,834 илјади денари и 256,105 илјади денари, соодветно. Понатаму, на 31 декември 2025 година обврските кон добавувачи и останатите обврски на Претпријатието се зголемиле за 181,880 илјади денари споредено со 31 декември 2024 година. Исто така, бројот на вработени во Претпријатието не бил значително променет во текот на 2025 година, додека трошоците за вработените биле зголемени за 101,254 илјади денари во однос на претходната година. Во текот на 2025 година, Претпријатието добило дополнително финансирање во форма на донации од Европската инвестициона банка (EIB) преку Инвестициската рамка за Западен Балкан (WBIF), во износ од 1,919,645 илјади денари, наменето за реализација на проектот за изградба на пречистителната станица за отпадни води во Скопје. Наведените средства се поврзани со реализација на наменски капитален проект, согласно условите на соодветните договори и проектната документација. Овие фактори укажуваат на постоење на значајна неизвесност која може да предизвика сомневање во однос на способноста на Претпријатието да продолжи да работи врз основа на принципот на континуитет, без да се земе предвид поддршката од Основачот, Советот на Град Скопје. Притоа, Претпријатието ќе продолжи да презема активности насочени кон подобрување на наплатата, рационализација и контрола на трошоците, управување со доспеаните обврски, реализација на капиталните проекти и обезбедување континуитет во вршењето на основната дејност.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди што се во примена во Република Северна Македонија, како и за интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвувањето на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно да ја процени способноста на Претпријатието да продолжи да работи согласно претпоставката за континуитет, како и, кога е применливо, да ги обелодени прашањата поврзани со континуитетот и да ја примени сметководствената основа на континуитет, освен во случаи кога раководството има намера да го ликвидира Претпријатието или да го прекине неговото работење, или кога не постои друга реална алтернатива освен тоа.

(продолжува)

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Наша одговорност е да извршиме ревизија на финансиските извештаи на Претпријатието во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија („МСР“) и да издадеме ревизорски извештај. Сепак, поради прашањето што е опишано во делот Основи за воздржување од мислење од нашиот извештај, ние не бевме во можност да собереме доволни и соодветни ревизорски докази за да обезбедиме основа за ревизорско мислење за овие финансиски извештаи.

Ние сме независни од Претпријатието во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) („Кодексот на OMCEC“) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на OMCEC што е во примена во Република Северна Македонија.

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До сопственикот и раководството на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје
NP UJESJELLESI DHE KANALIZIMI-Shkup (продолжение)

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Претпријатието е одговорно за подготвување на годишен извештај за работењето на Претпријатието за 2025 година во согласност со Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на годишниот извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Претпријатието со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Претпријатието со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Претпријатието со состојба на 31 декември 2025 и за годината што тогаш завршува.

ФОРВИС МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје



Јане Иванов
Управител



Јане Иванов
Овластен ревизор

ул. Даме Груев бр. 7, 1000, Скопје

12 јуни 2026 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
На 31 декември 2025
(Во илјади денари)

Белешка	31 декември 2025	31 декември 2024
Средства		
Нетековни средства		
Недвижности, постројки и опрема	5 6,311,806	3,493,839
Нематеријални средства	6 20,056	37,263
Финансиски средства расположливи за продажба	8 1,633	1,633
	6,333,495	3,532,735
Тековни средства		
Залихи	9 400,955	359,579
Побарувања од купувачи и останати побарувања	10 3,019,136	3,396,681
Побарување за данок на добивка	1,718	11,932
Краткорочни финансиски побарувања	11 -	91
Пари и парични еквиваленти	12 40,756	491,806
	3,462,565	4,260,089
Вкупно средства	9,796,060	7,792,824
Капитал и обврски		
Капитал	13	
Основна главнина	1,933,711	1,933,711
Останат капитал	38,469	38,469
Резерви	605,881	605,881
Акумулирана добивка	87,719	167,553
Вкупно капитал	2,665,780	2,745,614
Обврски		
Нетековни обврски		
Одложени приходи од донации	15 3,668,757	1,766,068
	3,668,757	1,766,068
Тековни обврски		
Обврски кон добавувачи и останати обврски	16 3,461,088	3,279,208
Обврски за данок на добивка	435	1,934
	3,461,523	3,281,142
Вкупно обврски	7,130,280	5,047,210
Вкупно капитал и обврски	9,796,060	7,792,824

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се одобрени од Управниот Одбор на Претпријатието на 27 февруари 2026 година и потпишани во негово име од:

Г-дин Иван Митровски
в.д. Директор



Жаклина Мицевска
Раководител на секторот за финансии

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА
За годината што завршува на 31 декември 2025 година
(Во илјади денари)

	Белешка	2025	2024
Приходи од продажба	17	1,564,072	1,491,410
Приходи од употреба на сопствени добра		15,498	3,452
Останати оперативни приходи	18	177,155	150,537
<i>Намалено за:</i>			
Трошоци за сировини и други материјали	19	(360,525)	(325,580)
Набавна вредност на продадени трговски стоки		(468)	(610)
Услуги	20	(129,042)	(148,409)
Трошоци за вработените	21	(867,305)	(766,051)
Расходи од обезвреднување на побарувањата	10	(229,173)	(378,515)
Амортизација	5, 6	(204,277)	(226,655)
Останати оперативни расходи	22	(54,180)	(53,586)
Загуба од оперативното работење		(88,245)	(254,007)
Финансиски приходи	23	38,059	37,182
Финансиски расходи	23	(17,064)	(28,399)
Финансиски приходи, нето		20,995	8,783
Загуба пред оданочување		(67,250)	(245,224)
Данок од добивка	24	(12,584)	(10,881)
Загуба за годината		(79,834)	(256,105)
Останата сеопфатна добивка за годината		-	-
Вкупна сеопфатна загуба за годината		(79,834)	(256,105)

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
 За годината што завршува на 31 декември 2025 година
 (Во илјади денари)

	Основна главнина	Останат капитал	Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
На 1 јануари 2024 година	1,933,711	38,469	605,881	423,658	3,001,719
Останати усогласувања	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-
Загуба за годината	-	-	-	(256,105)	(256,105)
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна загуба	-	-	-	(256,105)	(256,105)
На 31 декември 2024 година	1,933,711	38,469	605,881	167,553	2,745,614
На 1 јануари 2025 година	1,933,711	38,469	605,881	167,553	2,745,614
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-
Загуба за годината	-	-	-	(79,834)	(79,834)
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна загуба	-	-	-	(79,834)	(79,834)
На 31 декември 2025 година	1,933,711	38,469	605,881	87,719	2,665,780

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
За годината што завршува на 31 декември 2025 година
(Во илјади денари)

	Белешка	2025	2024
Парични текови од оперативни активности			
Загуба пред оданочување		(67,250)	(245,224)
<i>Усогласување за:</i>			
Вредносно усогласување на залихата	22	-	124
Амортизација	5, 6	204,277	226,655
Расходи од обезвреднување на побарувањата	10	229,173	378,515
Приходи од ослободување на разграничени донации	18	(16,956)	(17,025)
Приходи од наплатени претходно отпишани побарувања	18	(105,959)	(85,238)
Приходи од отпис на обврски	18	(73)	(1,384)
Кусоци на залиха	22	28	1,317
Нето сегашна вредност на расходувана опрема и нематеријални средства	5, 6, 21	566	535
Приходи од камати, нето	22	(21,734)	(9,466)
Оперативна добивка пред промените во обртниот капитал		222,072	248,809
<i>Промени во оперативните средства и обврски:</i>			
Зголемување на залихите		(41,404)	(7,066)
Намалување/(Зголемување) на побарувања од купувачи и останати побарувања		254,331	(395,564)
Зголемување/(Намалување) на обврски спрема добавувачите и останати обврски		181,953	(362,743)
Парични текови од оперативното работење		616,952	(516,564)
Платени камати		(8,394)	(27,562)
Платен данок од добивка		(3,869)	(15,797)
Нето парични текови генерирани од/(користени за) оперативни активности		604,689	(559,923)
Парични текови од инвестициски активности			
Набавка на недвижности, постројки и опрема, нето од отуѓувања	5	(3,005,064)	(510,673)
Набавка на нематеријални средства	6	(539)	(7,601)
Приливи по финансиски побарувања, нето		91	428
Примени камати		30,128	37,028
Нето парични текови користени за инвестициски активности		(2,975,384)	(480,818)
Парични текови од финансиски активности			
Примени донации	12, 15	1,919,645	925,722
Отплата на позајмици со камата	14	-	(52,398)
Нето парични текови генерирани од финансиски активности		1,919,645	873,324
Нето намалување на пари и парични еквиваленти		(451,050)	(167,417)
Пари и парични еквиваленти на почетокот на годината		491,806	659,223
Пари и парични еквиваленти на крајот на годината	12	40,756	491,806

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје NP UJESJELLESИ DHE KANALIZIMI-Shkup ("Претпријатието") е јавно претпријатие основано од страна на Советот на Град Скопје во текот на 1992 година. Претпријатието е регистрирано согласно Законот за Јавни претпријатија и е запишано во Трговскиот Регистар под број: 6432/99 од 15 октомври 2001. Адресата на неговото регистрирано седиште е ул. "Лазар Личеноски" бр.27, Скопје, Република Северна Македонија.

Дејноста на Претпријатието опфаќа собирање, обработка и снабдување со вода, отстранување на отпадни води, архитектонски дејности, инженерство и со него поврзано техничко советување и техничко испитување и анализа.

Своите деловни активности Претпријатието ги остварува на подрачјето на Град Скопје и околните општини и со состојба на 31 декември 2025 година вработува 1,053 лица (31 декември 2024: 1,055 лице).

Органи на управување на Претпријатието вклучуваат: Директор, Управен одбор и Надзорен одбор. Во текот на 2025 и 2024 година и последователно во 2026 година, вршители на должноста Директор се како што следува:

- 1) Г-дин Иван Митровски (од 17 ноември 2025 – тековно)
- 2) Г-дин Тони Миновски (од 20 декември 2024 – 16 ноември 2025)
- 3) Г-дин Виктор Панчевски (од 6 февруари 2024 – 19 декември 2024)
- 4) Г-дин Драган Илиевски (од 18 јануари 2023 година до 5 февруари 2024)

Членови на Управен одбор од 29 декември 2021 година до 29 јануари 2026 година се:

- 1) Г-дин Идриз Орана – Претседател на Управен одбор
- 2) Г-дин Иван Цветановски
- 3) Г-дин Дејан Митровски
- 4) Г-дин Бране Поповски
- 5) Г-дин Зоран Ивановски
- 6) Г-дин Изеир Мемеди
- 7) Г-дин Гоце Цветковски
- 8) Г-дин Павле Пецов
- 9) Г-ѓа Билјана Јовановска
- 10) Г-дин Јаше Сефер
- 11) Г-дин Благоја Ангеловски
- 12) Г-ѓа Сенада Ибраимова

Членови на Надзорен одбор од 29 декември 2021 година до 29 јануари 2026 година се:

- 1) Г-дин Никола Несторовски – претседател на Надзорен одбор
- 2) Г-ѓа Климентина Јовановска
- 3) Г-ѓа Марија Василева
- 4) Г-дин Нестор Печевски
- 5) Г-дин Расуљ Арслани

На 29 јануари 2026 година Советот на Град Скопје донесе одлука за разрешување на овие членови на Управниот одбор и Надзорниот одбор и именување на нови членови (Белешка 28).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Овие финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговските друштва (Службен весник бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120, 2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025), како и Правилникот за сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (во понатамошниот текст „Правилник“), со кој беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ том 2023“). Овој Правилник за сметководство ги опфаќа Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ“) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните сметководствени стандарди („МСС“) - МСС 1 до МСС 41, Комитетот за толкувања на меѓународното финансиско известување („КТМСФИ“) – КТМСФИ 1 до КТМСФИ 23 и применливите Толкувања на Постојаниот комитет за толкувања („ПКТ“) од ПКТ 7 до ПКТ 32. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМСФИ и ПКТ) се во примена во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, освен МСФИ 17 кој ќе биде во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година. Исто така, со измената на Правилникот објавена во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ 9 во Република Северна Македонија стапува во примена почнувајќи од 1 јануари 2028 година, притоа според насоките објавени од страна на Советот за унапредување и надзор на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 како што е објавен во Службен весник бр. 159/2009 останува важечки сметководствен стандард за финансиските инструменти до тој датум.

Претпријатието ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник бр. 75/2024 и бр. 274/2024. Меѓутоа, бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиските извештаи на Претпријатието се подготвени во согласност со сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија, како што е објавено во Правилникот и објаснето погоре. Притоа, бидејќи МСФИ 1 не беше применлив, Претпријатието ги примени специфичните преодни одредби за сите важечки сметководствени стандарди како што е објаснето подолу.

Притоа, приложената годишна сметка на Претпријатието е прикажана во согласност со билансните шеми објавени во Правилникот за формата и содржината на годишната сметка („Службен весник“ бр. 60/2014), чијашто презентација во поединечни делови отстапува од начинот на презентација на одредени билансни позиции во финансиските извештаи предвидени со усвоениот МСС 1 – Презентирање на финансиските извештаи.

Придружните финансиски извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие финансиски извештаи Претпријатието ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Претпријатието се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.1 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување

Со примена од 1 јануари 2025 година, Претпријатието изврши преод кон примената на ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување, усвоени во Република Македонија согласно Правилникот за водење сметководство („Службен весник“ бр. 75/2024).

Преодот кон ажурираните МСФИ не претставува прва примена на МСФИ, туку преод помеѓу различни верзии на МСФИ. Согласно тоа, Претпријатието ги применуваше преодните одредби утврдени во поединечните стандарди, без примена на МСФИ 1 – Прва примена на МСФИ.

Ефектите од примената на новите и изменетите стандарди, доколку ги има, се признаени во почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година, во согласност со релевантните преодни одредби на поединечните стандарди.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.1 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување (продолжение)

2.1.1 МСФИ 16 – Наеми

Влијание од првичната примена на МСФИ 16 – Наеми

Во тековната година, Претпријатието го примени МСФИ 16 – Наеми, кој е ефективен за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година.

МСФИ 16 – Наеми воведува нови или изменети барања во однос на сметководственото евидентирање на наемите. Стандардот носи значајни промени во сметководството кај закупопримачите, со тоа што ја укинува разликата помеѓу оперативен и финансиски наем и бара признавање на средство со право на користење и обврска врз основа на наем на датумот на започнување на наемот, за сите наеми, освен за краткорочни наеми и наеми на средства со ниска вредност, кога се применуваат исклучоци од признавање. За разлика од сметководството кај закупопримачите, барањата за сметководството кај закуподавачите остануваат во голема мера непроменети. Подетално објаснување на новите барања, како и влијанието од усвојувањето на МСФИ 16 – Наеми врз финансиските извештаи на Претпријатието, се прикажани подолу.

Датумот на првична примена на МСФИ 16 – Наеми за Претпријатието е 1 јануари 2025 година. Претпријатието го примени МСФИ 16 – Наеми за договори за наем кои претходно биле класифицирани како оперативни договори за наем, врз основа на точка В8(б) од МСФИ 16 – Наеми, односно:

- Призна обврска за наеми на датумот на прва примена за наемот кој претходно бил класифициран како оперативен наем со примена на МСС 17 – Наеми. Претпријатието ја измери таа обврска за наеми според сегашната вредност на преостанатите плаќања врз основа на наеми, дисконтирани со користење на инкременталната каматна стапка на позајмување на датумот на прва примена.
- Призна средство за право на користење на датумот на прва примена кај договори за наеми кои претходно биле класифицирани како оперативни наеми со примена на МСС 17 – Наеми, кое е еднакво на обврската за наем.

Овој пристап не бара повторно прикажување на споредбените периоди.

Влијание од новата дефиниција на наем

Претпријатието ја применува дефиницијата за наем и поврзаните насоки утврдени во МСФИ 16 – Наеми на сите договори за наеми склучени или изменети на или по 1 јануари 2025 година (без разлика дали Претпријатието е закупопримач или закуподавач во договорот). Како подготовка за првичната примена на МСФИ 16 – Наеми, Претпријатието спроведе проект за имплементација. Проектот покажа дека новата дефиниција во МСФИ 16 – Наеми нема значително да го промени опфатот на договорите кои ги исполнуваат условите за признавање како договори за наем за Претпријатието.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.1 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување (продолжение)

2.1.1 МСФИ 16 – Наеми

Сметководствено влијание

(i) Поранешни оперативни наеми

МСФИ 16 – Наеми го менува начинот на кој Претпријатието ги евидентира наемите што претходно беа класифицирани како оперативни согласно МСС 17 – Наеми. Со примена на МСФИ 16 – Наеми, за сите наеми, Претпријатието:

- а) Признава средства со право на користење и обврски врз основа на наем во извештајот за финансиска состојба, првично мерени по сегашна вредност на идните плаќања врз основа на наем, согласно МСФИ 16:B8(b);
- б) Признава амортизација на средствата со право на користење и камата на обврските врз основа на наем во извештајот за сеопфатната добивка;
- в) Ги раздвојува вкупните исплати во готовина на дел за главнина (прикажан во рамки на готовинските текови од финансиски активности) и дел за камата (исто така прикажан во финансиски активности) во извештајот за паричните текови.

Согласно МСФИ 16 – Наеми, средствата со право на користење се предмет на тестирање за обезвреднување согласно МСС 36 – Обезвреднување на средства.

(ii) Поранешни финансиски наеми

За наемите кои беа класифицирани како финансиски согласно МСС 17 – Наеми, сметководствената вредност на средствата добиени преку наем и обврските врз основа на финансиски наем измерени согласно МСС 17 – Наеми непосредно пред датумот на првична примена се рекласифицирани во средства со право на користење и обврски врз основа на наем, без дополнителни прилагодувања, освен во случаи кога Претпријатието одлучува да ја примени олеснителната опција за наеми со ниска вредност.

2.1.2 МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи

Влијание од првичната примена на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи

Во тековната година, Претпријатието го примени МСФИ 15 Приходи од договори со купувачи, кој е во примена за годишни периоди што започнуваат на или по 1 јануари 2025 година. МСФИ 15 вовеле пристап во 5 чекори за признавање на приходите:

- 1) Идентификување на договор со купувач;
- 2) Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- 3) Утврдување на цената на трансакцијата;
- 4) Распределување на цената на трансакцијата на обврските за извршување;
- 5) Признавање приход кога (или откако) ќе биде исполнета обврската за извршување.

Новиот стандард воспоставува модел на признавање на приход заснован на пренос на контрола и обезбедува дополнителни насоки во многу области кои претходно не беа детално регулирани, вклучувајќи го начинот на сметководствено третирање на договори кои содржат повеќе обврски за извршување, променливи цени, права на рефундација, опции за повторно откупување од добавувачот и други вообичаени комплексни трансакции.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.1 Преод кон ажурираните Меѓународни стандарди за финансиско известување (продолжение)

2.1.2 МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи (продолжение)

Главните извори на приходи на Претпријатието кои спаѓаат во делокругот на МСФИ 15 се однесуваат на следните категории:

- Приходи од продажба на вода
- Приходи од услуги

При анализата на примената на МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи, Претпријатието утврди дека начинот на признавање на приходите согласно ажурираните барања на стандардот е во суштина конзистентен со сметководствениот третман применуван во претходните периоди.

Врз основа на извршената анализа, раководството утврди дека примената на МСФИ 15 немаше материјално влијание врз признавањето, мерењето и временската распределба на приходите, ниту врз почетните салда на средствата, обврските и главнината на 1 јануари 2025 година.

Како резултат на тоа, примената на МСФИ 15 не резултираше со корекции на почетните салда при преодот кон ажурираните МСФИ.

2.2 Принцип на континуитет

Финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година се подготвени врз основа на претпоставката дека Претпријатието ќе продолжи да работи според принципот на континуитет, односно дека ќе продолжи со својата дејност во предвидлива иднина.

Претпријатието е јавно претпријатие основано од Град Скопје, чија основна дејност е водоснабдување, одведување на урбани отпадни води и други поврзани услуги, кои претставуваат дејност од јавен интерес. Работењето на Претпријатието во значителна мера зависи од континуираното обезбедување на овие услуги, наплатата на побарувањата од корисниците, одобрените тарифи, управувањето со трошоците, како и од поддршката од основачот и надлежните институции, доколку таква поддршка биде потребна. За годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година, Претпријатието оствари нето загуба во износ од 79,834 илјади денари и 256,105 илјади денари, соодветно. Понатаму, на 31 декември 2025 година, обврските кон добавувачи и останатите обврски на Претпријатието се зголемени за 181,880 илјади денари споредено со 31 декември 2024 година. Исто така, бројот на вработени во Претпријатието не е значително променет во текот на 2025 година, додека трошоците за вработени се зголемени за 101,254 илјади денари во однос на претходната година. Во текот на 2025 година, Претпријатието доби дополнително финансирање во форма на донации од Европската инвестициона банка (EIB) преку Инвестициската рамка за Западен Балкан (WBIF), во износ од 1,919,645 илјади денари, наменето за реализација на проектот за изградба на пречистителната станица за отпадни води во Скопје. Наведените средства се поврзани со реализација на наменски капитален проект, согласно условите на соодветните договори и проектната документација.

Горенаведените околности укажуваат на постоење материјална неизвесност која може да предизвика значајно сомневање во способноста на Претпријатието да продолжи да работи според принципот на континуитет, особено доколку не се обезбеди соодветно управување со ликвидноста, навремена наплата на побарувањата, рационализација на трошоците и, доколку биде потребно, поддршка од основачот и надлежните институции.

Макроекономските услови во кои Претпријатието ќе ја остварува својата активност во наредниот период остануваат изложени на неизвесности поврзани со продолжените геополитички тензии, движењето на цените на електричната енергија, материјалите, резервните делови, услугите за одржување и другите влезни трошоци, како и со домашните економски и регулаторни услови. Ваквиот амбиент може да има влијание врз ликвидноста на Претпријатието, врз неговите проценки и претпоставки, како и врз сметководствената вредност на средствата и обврските во следните финансиски периоди.

До датумот на одобрување на овие финансиски извештаи, Претпријатието продолжува да ја извршува својата основна дејност и да ги обезбедува услугите од јавен интерес поврзани со водоснабдување и одведување на урбани отпадни води. Раководството очекува дека Претпријатието ќе продолжи да ги исполнува своите обврски согласно расположливите парични приливи, наплатата на побарувањата, тековното управување со трошоците и преземените мерки за подобрување на ликвидноста.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА И ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
(продолжение)

2.2 Принцип на континуитет (продолжение)

Претпријатието ќе продолжи да презема активности насочени кон подобрување на наплатата, рационализација и контрола на трошоците, управување со доспеаните обврски, реализација на капиталните проекти и обезбедување континуитет во вршењето на основната дејност. Врз основа на природата на дејноста на Претпријатието, континуираното извршување на услугите од јавен интерес, очекуваните парични приливи од редовното работење, како и мерките што раководството ги презема за управување со ликвидноста и обврските, раководството проценува дека примената на принципот на континуитет при подготовката на финансиските извештаи е соодветна.

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1 Износи искажани во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на извештајот за финансиска состојба. Нето позитивни и негативни курсни разлики, кои произлегуваат од конверзија на износите искажани во странска валута, се вклучуваат во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување.

3.2 Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност или по претпоставена набавна вредност намалена за исправка на вредноста и евентуалното обезвреднување. Набавната вредност вклучува трошоци кои директно се однесуваат на набавката на средствата. Цената на чинење на недвижностите, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци. Претпоставената набавна вредност претставува ревалоризирана набавна вредност на одредени ставки на недвижностите и опремата кои се ревалоризирани во периодите пред 1 јануари 2005 година, по пат на примена на коефициенти за индексирање утврдени и објавени од страна на Државниот Завод за Статистика.

Ефектот од ревалоризацијата на недвижностите, постројките и опремата во текот на периодите е иницијално евидентиран на сметката на ревалоризационите резерви, која претставува составен дел на сметките од капиталот. Последователно на крајот на 2007 година, овие резерви се рекласифицирани (прекнижени) на сметката на акумулираната добивка.

Последователните набавки вклучени во евидентираната вредност на средството се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Претпријатието поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери. Сите други редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во билансот на успех во текот на периодот во кој се јавуваат.

Средството започнува да се амортизира кога тоа станува расположливо за употреба, т.е. кога тоа е на локацијата и во состојба неопходни за тоа да биде оперативно способно на начин предвиден од страна на Раководството. Не се пресметува амортизација на земјиштето и инвестициите во тек. Амортизација на останатите ставки на недвижностите и опремата се пресметува пропорционално, со цел, да се распредели набавната или претпоставената набавна вредност до нивните резидуални вредности низ проценетиот век на употреба, како што следува:

Згради	40 години
Погонска опрема	10 - 20 години
Мебел, компјутери и канцелариска опрема	4 - 5 години
Моторни возила	4 години

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања се одредуваат по пат на споредба на приливите со евидентирираниот износ. Разликите се вклучени во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настануваат

Резидуалните вредности како и векот на употреба на средствата се проверуваат и доколку е потребно се коригираат, на секој датум на Извештајот за финансиска состојба. Евидентираната вредност на средствата се намалува веднаш до нивната надоместлива вредност во случај кога евидентираната вредност ја надминува надоместливата вредност (Белешка 3.4).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.3 Нематеријални средства

Нематеријални средства стекнати од страна на Претпријатието, со дефиниран век на употреба се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од обезвреднување. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Претпријатието поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Компјутерски софтвер

Трошоците поврзани со развојот или одржувањето на компјутерски софтверски програми се признаваат како трошоци во моментот на нивното настанување. Трошоците директно поврзани со препознатливи и уникатни софтверски производи, контролирани од страна на Претпријатието и кои најверојатно ќе создадат економски користи што ќе ги надминат трошоците после една година, се признаваат како нематеријални средства. Трошоците за развој на компјутерски софтвер кои се признаваат како средства се амортизирани користејќи пропорционална метода во текот на период од пет години.

3.4 Обезвреднување на нефинансиските средства

За недвижностите, постројките и опремата и нематеријалните средства со неограничен корисен век на употреба, на крајот на секој период на известување, Претпријатието оценува дали постои индикација дека средството можеби е обезвреднето. Доколку постои таква индикација, Претпријатието го проценува надоместливиот износ на средството. Секогаш кога евидентираниот износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од обезвреднување. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата. Со цел да се направи проценка на обезвреднувањето, средствата се групираат на најниско ниво за кое постојат одделни готовински текови (единици што создаваат готовина). Нефинансиските средства што претрпеле обезвреднување се ревидираат за можни промени на обезвреднувањето на датумот на известување.

Раководството не ги ревидираше недвижностите, постројките и опремата за евентуалните загуби од обезвреднување во согласност со МСС 36 – “Обезвреднување на средства” кој е во примена во Република Северна Македонија.

3.5 Финансиски средства

Претпријатието ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, кредити и побарувања, финансиски средства кои се чуваат до доспевање и финансиски средства расположливи за продажба. Раководството ги класифицира своите вложувања во моментот на нивното првично признавање. Некои од позначајните политики за Претпријатието се наведени во следните поднаслови.

Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата кои се чуваат на неопределено време, а кои можат да бидат продадени како одговор на потребата за ликвидност или промени во каматните стапки, се класификувани како хартии од вредност расположливи за продажба и се вклучени во нетековните средства. Вложувањата се вреднуваат по нивната објективна вредност. Добивките/загубите кои потекнуваат од промените на објективната вредност се вклучени во извештајот за сеопфатна добивка во периодот кога настанале. Објективната вредност на вложувањата е заснована на цената со која котираат на берзата. Сопственичките хартии од вредност за кои објективната вредност не може да се утврди веродостојно се признаваат според нивната набавна вредност намалени за износот на обезвреднувањето. Капиталните добивки/загуби од продажба на хартии од вредност се евидентира во извештај за останата сеопфатна добивка како приходи/трошоци од тековен период.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високо ликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци од датумот на стекнување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.5 Финансиски средства

Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Побарувањата од купувачи и останатите побарувања иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради обезвреднување. Резервирање поради обезвреднување се пресметува кога постои објективен доказ дека Претпријатието нема да може да ги наплати сите побарувања според нивните договорени услови.

Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање во рамките на договорените услови за плаќање претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се обезвреднети. Согласно законската регулатива, побарувањата за испорачана вода застаруваат за една година откако испораката односно услугата е завршена за домаќинствата.

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентираниот износ на средството се намалува преку употребата на сметка за резервирање поради обезвреднување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради обезвреднување во тековниот биланс на успех.

Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка во билансот на успех.

3.6 Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со суштината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Претпријатието на датумите на известување се класифицирани во категоријата останати финансиски обврски по амортизирана набавна вредност. Овие финансиски обврски се состојат од обврски спрема добавувачи и останати обврски и позајмици.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок од една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски.

Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.6 Финансиски обврски (продолжение)

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка.

Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече. Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Претпријатието има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

3.7 Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

3.8 Залихи

Залихите се евидентирани по пониската помеѓу набавната и нето реализационата вредност. Нето реализационата вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за комплетирање, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на материјалите и резервните делови се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек и вклучува трошоци направени за нивна набавка, достава до постоечката локација и состојба на употреба.

3.9 Капитал, резерви и акумулирани добивки/загуби

Основачки капитал

Основачкиот капитал се состои од објективната вредност на монетарните и немонетарните средства доделени од страна на основачот на Претпријатието во моментот на неговото основање. Последователно, основачкиот капитал е зголемуван по пат на алокација на добивките и ревалоризационите резерви.

Резерви

Резервите се состојат од законски резерви, ревалоризациони резерви и инвестициони резерви (резерви за реинвестирана добивка). Законските резерви се создадени во текот на периодите по пат на распределба на акумулираните добивки врз основа на законската регулатива и одлуките на Раководството на Претпријатието. Ревалоризационите резерви се создадени врз основа на ревалоризација на финансиските средства расположливи за продажба согласно прифатената сметководствена политика подетално објаснета во Белешката 3.2. Резервите за реинвестирана добивка се создадени согласно законската регулатива по пат на распределба на акумулираната добивка за инвестиции.

3.10 Наеми

Претпријатието оценува дали договорот претставува или содржи елементи на наем на датумот на неговото склучување. Претпријатието признава средство со право на користење и соодветна обврска врз основа на наеми за сите договори за наем во кои се јавува како закупопримач, освен за краткорочни наеми (дефинирани како наеми со рок до 12 месеци) и наеми на средства со ниска вредност (како таблет-уреди, персонални компјутери, мали парчиња канцелариски мебел и телефони). За овие наеми, Претпријатието ги признава плаќањата врз основа на наеми како оперативен расход на линеарна основа за времетраењето на наемот, освен ако друга систематски основа не е порепрезентативна за употреба на економските користи од средството.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.11 Тековен и одложен данок од добивка

Трошокот за данок на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

Одложен данок на добивка

Одложен данок на добивка се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен трошок се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен трошок се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот. Одложените даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочлива добивка. Со состојба на 31 декември 2024 година Претпријатието нема евидентирано одложени даночни обврски односно средства.

3.12 Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Претпријатието има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени. Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат на државниот Пензиски Фонд и задолжителните приватни пензиски фондови кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Претпријатието признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Претпријатието има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно. Претпријатието врши исплата на регрес за годишен одмор, новогодишен надомест и помош во случај на несреќа на своите вработени.

Обврски при пензионирање на вработените

Претпријатието врши исплата на јубилејни награди за секои десет години непрекинат стаж во претпријатието во износ од една просечна републичка нето плата. Понатаму, Претпријатието, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето (отпремнина) во износ еднаков на двомесечна просечна плата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.16 Признавање на приходите и расходите

Приходи од продажба на вода

Приходите од продажба на вода произлегуваат од обезбедување услуги за водоснабдување на физички лица, домаќинства, правни лица и други корисници. Основната обврска за извршување на Претпријатието е континуирано обезбедување пристап и испорака на вода до корисниците преку системот за водоснабдување.

Претпријатието ги признава приходите од продажба на вода кога или како што ја исполнува својата обврска за извршување преку испорака на вода до корисниците. Приходот се признава со текот на времето, бидејќи корисниците истовремено ги примаат и трошат придобивките од испорачаната вода. Трансакциската цена се утврдува врз основа на реално измерената потрошувачка преку водомери и важечките тарифи, ценовници и регулаторни одлуки. Кога мерењето на потрошувачката не е достапно на датумот на известување, приходот се признава врз основа на разумна проценка на потрошувачката, во согласност со применливите правила, историската потрошувачка и расположливите податоци.

Приходите се признаваат во износот на надоместокот на кој Претпријатието очекува да има право за испорачаната вода, намален за данок на додадена вредност, одобрени попусти, корекции, сторнирања и други износи кои се наплатуваат во име на трети лица. Доколку на датумот на известување постои испорачана, но сè уште нефактурирана вода, приходот се признава доколку испораката е извршена и износот може веродостојно да се процени.

Приходи од обезбедување на услуги

Приходите од услуги се признаваат со текот на времето, доколку е исполнет еден од следните критериуми:

- Клиентот ги добива и ги троши придобивките од услугата додека Претпријатието ја извршува;
- Изведбата на Претпријатието создава или подобрува средство што клиентот го контролира додека се создава;
- Изведбата не создава средство со алтернативна употреба за Претпријатието, и Претпријатието има спроведливи права на плаќање за дотогаш извршената работа.

За мерење на напредокот се користи соодветен метод, како:

- метод на влезни мерки, како проценети трошоци до датумот на извештајот; или
- метод на излезни мерки, како завршени фази.

Приходот се признава само доколку:

- трансакциската цена може да се одреди,
- постои веројатност на наплата и
- трошоците за извршување може да се измерат со сигурност.

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа, со примена на методот на ефективна каматна стапка, кога е веројатно дека Претпријатието ќе има економски придобивки и износот може веродостојно да се измери. Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камати по позајмици, камати за задоцнети плаќања и други финансиски трошоци и се признаваат како расход во периодот во кој настануваат, освен доколку се исполнети условите за нивна капитализација.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловното работење се признаваат во периодот во кој настанале, односно кога услугите се искористени или кога средствата се потрошени. Трошоците директно поврзани со обезбедување услуги на корисниците се признаваат како расход во периодот во кој се признаваат поврзаните приходи, освен доколку ги исполнуваат условите за признавање како средство.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Претпријатието учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Претпријатието ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.17 Преземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во финансиските извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, неизвесни средства не се евидентирани во финансиските извештаи, но се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на денот на билансирање и кога може да се направи разумна проценка на износот на загубата.

3.18 Трансакции во име и за сметка на други правни субјекти

Согласно тековните законски прописи кои ги уредуваат тековните деловни активности на Претпријатието, истото е должно да вкalkулира во фактурите кон своите комитенти и да наплаќа соодветни износи во име и за сметка на други правни субјекти како што се:

- 19.5% од износот на тарифата за снабдување со вода за пиење и тарифата за собирање и одведување на урбани отпадни води во име и за сметка на ЈП Паркови и Зеленило-Скопје согласно Одлуките донесени од Совет на Град Скопје со број 07-4610/1 од 31 октомври 2012 година и број 27-9978/1 од 28 октомври 2019 година. Претпријатието склучи договор со ЈП Паркови и Зеленило-Скопје број 0307-3587/1 од 13 мај 2020 година согласно кој ЈП Паркови и Зеленило-Скопје му надоместува на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје соодветен дел од материјалните трошоци и бруто плати, додека ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје врши наплата во име и за сметка на ЈП Паркови и Зеленило-Скопје и истата на дневна основа ја уплаќа на редовните сметки на ЈП Паркови и Зеленило-Скопје;
- 2% од цената на снабдување со вода за пиење во име и за сметка на Фонд за води, Скопје согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и и 3/25)
- 1% од цената за собирање и одведување на урбани води во име и за сметка на Фонд за отпадни води согласно истиот Закон за водите; и
- Собирање и транспортирање на комунален отпад за физички лица – домаќинства согласно Договор бр. 0307-13541/1 од 5 ноември 2015 година склучен со ЈП Комунална Хигиена-Скопје. Согласно Договорот, ЈП Комунална Хигиена-Скопје му надоместува на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје соодветен дел од материјалните трошоци и бруто плати, додека ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје со посебно овластување ги обврзува деловните банки сите извршени уплати од наплата на фактурите за вода на посебните сметка, да ги префрла на дневна основа на редовните сметки на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје за потрошена вода и ЈП Комунална Хигиена-Скопје за собирање и транспортирање на комунален отпад. Во случај кога не може да се направи точна распределба на приливите, сите уплати деловните банки ги уплаќаат 55% на редовната сметка на ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА-Скопје и 45% на редовната сметка на ЈП Комунална Хигиена-Скопје.

Овие трансакции не резултираат во било какви приходи или расходи признаени во тековниот биланс на успех, освен за материјалните трошоци и бруто плати кои на нето основа немаат ефект на тековната добивка. Побарувањата, пак кои произлегуваат од горе наведените трансакции се евидентирани во рамките на сметката на побарувања од купувачите, додека обврските кои произлегуваат од истите се одделно евидентирани како обврски во име и за сметка на трети лица.

3.19 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект. Трансакциите на Претпријатието со поврзани субјекти се однесуваат на трансакциите во редовниот тек на работењето со јавни претпријатија чиј заеднички основач е Советот на Град Скопје.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.12 Користи за вработените (продолжение)

Надомест за прекин на работниот однос

Надомест за прекин на работниот однос се плаќа кога работниот однос е прекинат пред редовниот датум на пензионирање, или кога вработениот доброволно прифаќа прекин на работниот однос во замена за овој надомест. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие надомести на вработените.

Претпријатието не изврши актуарска проценка за да ја одреди сегашната вредност на акумулираните користи за вработените за испратнини и долгогодишна служба, ниту пак подготви пресметка на краткорочните користи за вработените, така што придружните финансиски извештаи не вклучуваат долгорочни резервации и краткорочни обврски за користи за вработените.

3.13 Државни поддршки (одложени приходи од донации)

Државните поддршки не се признаваат се додека не постои разумно уверување дека Претпријатието ќе се усогласи со условите поврзани со нив, и дека поддршките ќе бидат примени. Државните поддршки се признаваат во добивката или загубата на систематска основа во периодите во кои Претпријатието ги признава како расходи поврзани трошоци за кои поддршките се наменети да ги надоместат. Конкретно, државните поддршки за да се добијат чиј основен услов им е Претпријатието да набави, изгради или на некој друг начин се стекне со нетековни средства или се добиваат како компензација за веќе настанатите трошоци или како непосредна финансиска поддршка на Претпријатието со обврска за идни поврзани трошоци со истите се признаваат како одложени приходи во извештајот за финансиската состојба и се пренесуваат во добивката или загубата на систематска и рационална основа за време на животниот век на стекнатото средство. Државните поддршки кои се добиваат како компензација за веќе настанатите трошоци или се добиваат како непосредна финансиска поддршка на Претпријатието без обврска за идни поврзани трошоци со истите, се признаваат во добивката или загубата во периодот во кој настануваат како побарување.

3.14 Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

- Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместлив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и
- Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

3.15 Резервирања

Резервирање се признава кога Претпријатието има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се коригираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна проценка. Кога ефектот на временската вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.20 Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Претпријатието на денот на Извештајот за финансиската состојба (настани за кои може да се врши коригирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Оние настани по датумот на известување кои немаат карактер на корективни настани се објавуваат во соодветна белешка доколку истите се материјално значајни.

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Претпријатието, опишани во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи, од Раководството на Претпријатието се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентирани износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засноваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидирани сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Обезвреднување на нефинансиски средства

При проценка на исправката на вредноста, Раководството го проценува надоместливиот износ на секое средство или групи кои генерираат пари врз основа на очекуваните идни парични текови и примена на каматна стапка за нивно дисконтирање. Овие претпоставки Претпријатието ги проверува на годишно ниво. Несигурноста за проценка се однесува на претпоставки за идните резултати од работењето и утврдување на соодветна стапка за дисконтирање.

Обезвреднување на побарувања од купувачи и останати побарувања

Претпријатието пресметува обезвреднување за побарувања од купувачи и останати побарувања врз основа на проценка на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При проценка на соодветноста на загубата поради обезвреднување за побарувањата од купувачи и останатите побарувања, проценката се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради обезвреднување кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Фактичките резултати, сепак, може да се разликуваат поради технолошка застареност на опремата.

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При проценката на нето реализационата вредност ги зема предвид објективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките.

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструмент не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за проценка. Во примената на техниките за проценка, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоците не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

5. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Во илјади денари

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Инвестиции во тек	Вкупно
Набавна вредност					
На 1 јануари 2024 година	23,748	7,688,660	1,304,974	535,251	9,552,633
Набавки	-	-	59,022	451,651	510,673
Пренос	-	21,530	216	(21,746)	-
Расходувања	-	-	(5,793)	-	(5,793)
На 31 декември 2024 година	23,748	7,710,190	1,358,419	965,156	10,057,513
На 1 јануари 2025 година	23,748	7,710,190	1,358,419	965,156	10,057,513
Набавки	-	-	33,887	2,971,177	3,005,064
Пренос	-	99,847	-	(99,847)	-
Расходувања	-	-	(23,399)	-	(23,399)
На 31 декември 2025 година	23,748	7,810,037	1,368,907	3,836,486	13,039,178
Акумулирана амортизација					
На 1 јануари 2024 година	-	5,400,656	963,574	-	6,364,230
Расходувања	-	-	(5,258)	-	(5,258)
Амортизација	-	127,807	76,895	-	204,702
На 31 декември 2024 година	-	5,528,463	1,035,211	-	6,563,674
На 1 јануари 2025 година	-	5,528,463	1,035,211	-	6,563,674
Расходувања	-	-	(22,840)	-	(22,840)
Амортизација	-	118,258	68,280	-	186,538
На 31 декември 2025 година	-	5,646,721	1,080,651	-	6,727,372
Нето сметководствена вредност:					
На 31 декември 2025	23,748	2,163,316	288,256	3,836,486	6,311,806
На 31 декември 2024	23,748	2,181,727	323,208	965,156	3,493,839

Претпријатието не изврши целосно усогласување на фактичка состојба на недвижностите според имотните листови со регистарот на недвижностите и со евидентираната сметководствена состојба на недвижностите на датумот на известување. Раководството на Претпријатието го задолжи Секторот за правни, кадровски и општи работи за преземање на активности за обезбедување на соодветна документација за докажување на сопственоста и усогласување на истата со сметководствената евиденција, меѓу другото и преку постапки за добивање решение за утврдување на правен статус на бесправно изградените објекти пред повеќе општини на територијата на Град Скопје, изработка на геодетски елаборати со цел запишување на правото на сопственост и стекнување имотни листови.

На 31 декември 2025 година, набавната вредност на опремата, мебелот и другата опрема во износ од 1,368,907 илјади денари вклучува средства со набавна вредност од 548,499 илјади денари која е целосно исправена, но е се уште во употреба.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

5. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА (продолжение)

Инвестиции во тек

Структурата на инвестициите во тек е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Проектирање и изградба на Пречистителна станица за отпадни води	3,377,007	577,793
Управување со договорот и Надзор над изградба на пречистителна станица за отпадни води Скопје	97,838	48,903
Реконструкција на водоводни мрежи	118,182	118,400
Материјални средства во подготовка – сопствена режија	107,319	94,830
Проектирање на водоводни и канализациони мрежи	48,112	34,467
Зонски мерачи на проток и редуктори на притисок со арматури	13,853	13,853
Проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води Волково	20,016	20,016
Реконструкција на атмосферска и фекална канализација	5,780	30,534
Реконструкција на градежни објекти	45,052	21,701
Опрема за обезбедување на ВПН поврзување интернет	1,260	1,260
Останати инвестиции	2,067	3,399
	3,836,486	965,156

Во салдото на инвестициите во тек прикажани во табелата погоре, се вклучени инвестиции кои што се неизвесни на датумот на известување и истите се прикажани како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Реконструкција на водоводни мрежи	89,568	86,426
Проектирање на водоводни и канализациони мрежи	28,113	24,950
Проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води Волково	20,016	20,016
Реконструкција на атмосферска и фекална канализација	2,928	3,082
Реконструкција на градежни објекти	6,512	5,254
Опрема за обезбедување на ВПН поврзување интернет	1,260	1,260
Останати инвестиции	29	-
	148,426	140,988

Претпријатието доставува дописи до инвеститорите со цел да се склучат договори и записници за примопредавање со цел да се утврди нивната вредност и да се активираат.

Дополнително, во вкупните инвестиции во износ од 3,836,486 илјади денари се вклучени и инвестиции од 12,163 илјади денари, кои беа завршени во текот на 2025 година, но не беа сметководствено активирани, поради што за нив не е пресметана амортизација за годината.

Залог врз недвижностите

Со состојба на ден 31 декември 2025 година, Претпријатието нема дадено заложни права - хипотеки врз своите недвижности и опрема.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

6. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Во илјади денари		
	Софтвер	Нематеријални средства во подготовка	Вкупно
Набавна вредност			
На 1 јануари 2024 година	145,496	9,900	155,396
Набавки	7,601	-	7,601
Расходувања	-	-	-
На 31 декември 2024 година	153,097	9,900	162,997
На 1 јануари 2025 година	153,097	9,900	162,997
Набавки	539	-	539
Расходувања	(2,273)	-	(2,273)
На 31 декември 2025 година	151,363	9,900	161,263
Акумулирана депрецијација			
На 1 јануари 2024 година	103,781	-	103,781
Амортизација	21,953	-	21,953
Расходувања	-	-	-
На 31 декември 2024 година	125,734	-	125,734
На 1 јануари 2025 година	125,734	-	125,734
Амортизација	17,739	-	17,739
Расходувања	(2,266)	-	(2,266)
На 31 декември 2025 година	141,207	-	141,207
Нето сметководствена вредност			
На 31 декември 2025	10,156	9,900	20,056
На 31 декември 2024	27,363	9,900	37,263

Со состојба на 31 декември 2025 година, нематеријалните средства во подготовка во износ од 9,900 илјади денари (2024: 9,900 илјади денари) се неизвесни за реализација и се состојат од следново:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Компјутерски софтвер	9,900	9,900
	9,900	9,900

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРИИ

Евидентираните вредности на финансиските средства и обврски на Претпријатието признати на датумот на известувањето можат исто така да бидат категоризирани на следниов начин:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Средства		
Фин. средства расположливи за продажба		
Вложувања во хартии од вредност	1,633	1,633
	1,633	1,633
Кредити и побарувања		
Побарувања од купувачи	690,595	618,659
Побарувања во име и за сметка на други правни субјекти	287,955	228,403
Краткорочни финансиски побарувања	-	91
Парични средства и парични еквиваленти	40,756	491,806
	1,019,306	1,338,959
	1,020,939	1,340,592
Обврски		
Останати фин. обврски по амортизирана набавна вредност		
Обврски кон добавувачи	985,611	1,090,196
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти	331,744	354,251
Обврски за кауции и гаранции	275,672	57,798
Позајмици	-	-
	1,593,027	1,502,245

8. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Вложувања во хартии од вредност кај домашни нефинансиски правни лица под 5%	1,633	1,633
	1,633	1,633

Движењето на сметката на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
На 1 јануари	1,633	1,633
Расходи од усогласување со објективна вредност (Белешка 22)	-	-
На 31 декември	1,633	1,633

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

9. ЗАЛИХИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Резервни делови	199,921	183,681
Суровини и репроматеријали	162,748	138,191
Ситен инвентар	38,286	37,707
	400,955	359,579

Залихите вклучуваат износ од 254,087 илјади денари за кои подолг период нема движење. Претпријатието не изврши детални анализи со кои би ги потврдilo квалитативните карактеристики на залихите со цел утврдување на евентуални нефункционални залихи и не изврши детални анализи за утврдување на стратешките резервни делови, кои можат да се користат само со одредени ставки на недвижностите, постројките и опремата и за кои се очекува дека ќе се користат подолго од еден пресметковен период.

10. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Купувачи		
Побарувања од купувачи во земјата	4,428,927	4,247,928
Намалено за: исправка поради обезвреднување	(3,738,285)	(3,629,269)
	690,642	618,659
Побарувања во име и за сметка на други правни субјекти		
Побарувања од купувачи во земјата во име и за сметка на ЈП Комунална Хигиена-Скопје	1,064,866	1,013,727
Намалено за: исправка поради обезвреднување	(880,536)	(868,748)
	184,330	144,979
Побарувања од купувачи во земјата за градско зеленило во име и за сметка на ЈП Паркови и Зеленило-Скопје		
Намалено за: исправка поради обезвреднување	323,085	274,715
	(219,507)	(191,291)
	103,578	83,424
Останати побарувања		
Утужени побарувања што се однесуваат на ЈП Комунална хигиена-Скопје (Белешка 16)	880,536	868,795
Утужени побарувања што се однесуваат на ЈП Паркови и зеленило-Скопје (Белешка 16)	616,901	593,364
Побарување за ДДВ	28,005	24,510
Дадени аванси на добавувачи	509,353	1,056,941
Однапред платени трошоци	13,704	13,939
Побарувања од вработени	3,691	3,679
Останати побарувања	120	115
Намалено за: исправка поради обезвреднување	(11,724)	(11,724)
Вкупно останати побарувања	2,040,586	2,549,619
	3,019,136	3,396,681

Побарувањата од купувачи во земјата вклучуваат побарувања од ЈП Комунална хигиена-Скопје и ЈП Паркови и зеленило-Скопје во вкупен износ од 72,700 илјади денари. Утужените побарувања во име и за сметка на ЈП Комунална хигиена-Скопје во износ од 880,536 илјади денари, истовремено се вклучени и во позицијата на побарувања од купувачи во име и за сметка на ЈП Комунална Хигиена-Скопје, намалено за соодветните исправки поради обезвреднување, а утужените побарувања во име и за сметка на ЈП Паркови и зеленило-Скопје во износ од 616,901 илјади денари се прикажани во позицијата на побарувања од купувачи во земјата во име и за сметка на ЈП Паркови и зеленило-Скопје во износ од 219,507 илјади денари, како и во позицијата на побарувања од купувачите во износ 397,394 илјади денари, намалено за соодветните исправки поради обезвреднување. Притоа истиот вкупен бруто износ од 1,497,437 илјади денари е евидентиран и како останата обврска (Белешка 16).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

10. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ И ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА (продолжение)

Пресметаните аванси на добавувачи во износ од 509,353 илјади денари (2024: 1,056,941 илјади денари) во најголем дел вклучуваат 492,437 илјади денари (2024: 1,027,569 илјади денари) кои се однесуваат на аванси за проектирање и изградба на пречистителната станица за отпадни води Скопје, како и износ од 4,887 илјади денари (2024: 17,229 илјади денари) за надзор на истиот проект (Белешка 16).

Побарувањата од купувачите и побарувањата во име и за сметка на другите правни лица може да се анализира според следниве категории на кредитен ризик:

	Необезвреднети	Обезвреднети	Вкупно
31 декември 2024			
Побарувања	847,062	4,701,032	5,548,094
Исправка на вредност	-	(4,701,032)	(4,701,032)
Нето сметководствена вредност	847,062	-	847,062
31 декември 2025			
Побарувања	978,550	4,850,052	5,828,602
Исправка на вредност	-	(4,850,052)	(4,850,052)
Нето сметководствена вредност	978,550	-	978,550

Анализата на старосната структура необезвреднети побарувања од купувачи и побарувањата во име и за сметка на други правни лица е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Недоспеани	54,711	60,443
До 1 година	751,854	583,055
Од 1 до 2 години	114,891	148,260
Од 2 до 3 години	5,487	12,241
Над 3 години	51,607	43,063
	978,550	847,062

Промените во сметката на резервирање поради обезвреднување на побарувањата од купувачи и останати побарувања е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
На 1 јануари	4,701,032	4,318,276
Расход поради обезвреднување за годината	229,173	378,515
Отпис на претходно обезвреднети побарувања	(14,151)	(36,401)
Ослободување на исправка за наплатени претходно обезвреднети побарувања (Белешка 18)	(105,959)	(85,238)
Резервирани побарувања во име и за сметка на ЈП Комунална хигиена-Скопје и ЈП Паркови и зеленило-Скопје	39,957	125,880
На 31 декември	4,850,052	4,701,032

11. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Дадена бескаматна позајмица на синдикална организација	-	91
Намалено за исправка поради обезвреднување	-	-
	-	91

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

12. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Денарски сметки кај домашни банки	40,564	56,921
Девизни сметки кај домашни банки	29	-
Наменски средства во денари кај домашна банка за проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води Скопје (Белешка 15)	101	434,817
Готовина во благајна	62	68
	40,756	491,806

13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Основна главнина

Согласно изводот од тековната состојба од Централниот Регистар на Република Северна Македонија вредноста на основната главнина не е утврдена, додека во сметководствената евиденција на Претпријатието вредноста на основната главнина на 31 декември 2025 година изнесува 1,933,711 илјади денари. Единствен сопственик на Претпријатието е Советот на Град Скопје.

Останат капитал

Со состојба на 31 декември 2025 година, останатиот капитал во износ од 38,469 илјади денари се однесува на државен јавен капитал.

Резерви

	Задолжителни резерви	Резерви од објективна вредност на фин. средства расположливи за продажба	Инвестициски резерви	Вкупно
1 јануари 2024	394,436	642	210,803	605,881
Останати усогласувања	-	-	-	-
31 декември 2024	394,436	642	210,803	605,881
1 јануари 2025	394,436	642	210,803	605,881
Останати усогласувања	-	-	-	-
31 декември 2025	394,436	642	210,803	605,881

Инвестициски резерви

Инвестициските резерви се користат за извршување инвестициски вложувања од добивката за развојни цели, односно вложувањата во недвижности, постројки и опрема, за подобрување на снабдувањето со вода и услугите. Даночната основа се намалува за износот на извршените вложувања од добивката од претходната година (реинвестирана добивка). Доколку Претпријатието ги отуѓи средствата со кои се стекнала преку реинвестирање на добивката во рок од пет години од денот во кој е извршено инвестициското вложување, го должи данокот кој би го платила кога не би го користела ослободувањето. Управниот одбор на годишно ниво создава инвестициски план и согласно донесува одлуки за инвестициите.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

14. ОБВРСКИ ПО КРЕДИТ

Во текот на 2024 година, Претпријатието го исплати долгот за кредит кон Комерцијална Банка АД Скопје во износ 52,398 илјади денари, чијашто намена беше за финансирање на проектот за доизградба на управната зграда.

15. ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ ОД ДОНАЦИИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Донации од поранешни години, претходно евидентирани како државен капитал		
Мрежа во Визбегово (2001)	13,331	14,693
Водоводна мрежа на ул. Првوماјска (2002)	294	325
Батинци (2003)	23,231	25,300
Горна Матка (2003)	11,056	12,069
Волково (2003)	57,941	63,091
Опрема за мерење на квалитет на вода (2013)	4,445	4,675
Донации добиени во 2007 година		
Преотстапена водоводна мрежа и објекти од Макс Тренд 2000 Ск	352	377
Донации добиени во 2013 година		
АПС Бутел	4,255	4,531
Резервоар Ракотинци	2,312	2,462
Јапонска донација Радишани	46,349	49,399
Донации добиени во 2017 година		
Водоводна мрежа на Пинтија (2017)	37,784	39,327
Донации добиени во 2018 година		
Пумпни станици за питки води Арнакија	4,448	4,617
Пумпни станици за отпадни води ФПС Горно Лисиче	14,091	15,979
Донации добиени во 2020 година		
Одржување на фонтани	1	1
Донации добиени во 2023 година		
Пречистителна станица за отпадни води Скопје	603,500	603,500
Донации добиени во 2024 година		
Пречистителна станица за отпадни води Скопје	925,722	925,722
Донации добиени во 2025 година		
Пречистителна станица за отпадни води Скопје	1,919,645	-
	3,668,757	1,766,068

Претпријатието има посебна сметка за наменски средства во денари кај домашна банка за проектирање и изградба на пречистителна станица за отпадни води Скопје (Белешка 12).

Промените во сметката одложени приходи од донации е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
На 1 јануари	1,766,068	857,371
Примени донации	1,919,645	925,722
Амортизација на материјални средства примени преку донации (Белешка 18)	(16,956)	(17,025)
На 31 декември	3,668,757	1,766,068

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

16. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ И ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски кон добавувачи		
- Домашни	722,662	569,832
- Странски	262,949	520,364
	985,611	1,090,196
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти		
Обврски кон ЈП Комунална Хигиена	174,213	261,056
Обврски кон ЈП Паркови и Зеленило	157,531	93,195
	331,744	354,251
Останати обврски		
Евиденција на утужени побарувања што се однесуваат на ЈП Комунална хигиена-Скопје (Белешка 10)	880,536	868,795
Евиденција на утужени побарувања што се однесуваат на ЈП Паркови и зеленило-Скопје (Белешка 10)	616,901	593,364
Обврски за Фонд за води	272,495	246,784
Обврски кон вработените	72,583	38,883
Обврски за примени аванси	25,546	24,791
Обврски за пресметани аванси (Белешка 10)	-	-
Обврски за кауции и гаранции	275,672	57,798
Пресметани трошоци	-	200
Останати краткорочни обврски	-	4,146
	2,143,733	1,834,761
	3,461,088	3,279,208

Обврските кон Фонд за води при Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ во износ од 272,495 илјади денари (2024: 246,784 илјади денари) се однесуваат на надоместок кој Претпријатието треба да го плати согласно Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 151/21 и 3/25). Во претходните периоди на известување, од страна на Државен инспекторат за животна средина (првостепен орган) во неколку наврати беше издаден Записник за извршен инспекциски надзор со кое е наведено дека Претпријатието е должно на месечно ниво да го уплаќа наплатениот надоместок на трезорската сметка и е задолжено во рок од деведесет дена да постапи според условите од добиените дозволи, на кое по поднесени жалби од страна на Претпријатието, Државната комисија за одлучување во втор степен во областа на инспекцискиот надзор и прекршочната постапка (второстепен орган) ги уважуваше жалбите и предметот го враќаше на повторна постапка пред првостепениот орган, поради нецелосно утврдување на фактичката состојба. Имајќи предвид дека за периодот од 2012 до 2024 година, првостепениот орган вршеше инспекциски надзор и донесе решенија кои со одлуки на второстепениот орган беа поништени и укинати, како и дека за овој период првостепениот орган покрена и прекршочни постапки пред надлежните судови, со кои беа донесени пресуди за ослободување од одговорност, раководството на Претпријатието смета дека се работи за веќе пресудена работа и дека првостепениот орган не може повторно да го задолжува Претпријатието и да поведува постапки по истата основа. Во текот на 2024 година од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање на РСМ е покрената тужба против Претпријатието за долг од претходни години во износ од 182,504 илјади денари, притоа правниот застапник во својот допис се изјасни дека разрешницата на судскиот спор е неизвесна за Претпријатието.

Обврските за кауции и гаранции во износ од 275,672 илјади денари (2024: 57,798 илјади денари) се однесуваат на обврски по задршки за квалитетно извршена работа, утврдени во висина од 10% од времените ситуации за изградба на Пречистителната станица за отпадни води.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

17. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	2025	2024
<i>Приходи од продажба на вода</i>		
Домаќинства	934,240	896,951
Правни субјекти	608,556	575,361
	1,542,796	1,472,312
<i>Приходи од услуги</i>		
Домаќинства	4,565	4,326
Правни субјекти	16,711	14,772
	21,276	19,098
	1,564,072	1,491,410

Дел од приходите од продажба на вода се признаваат врз основа на проценка на вредноста на дистрибуираните количини со примена на податоци од претходни периоди при што не е направено усогласување со фактички дистрибуираните количини на вода за известувачкиот период.

18. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Приход од наплата на претходно отпишани побарувања (Белешка 10)	105,959	85,238
Приходи од услуги	30,269	27,573
Приходи од судски, нотарски и трошоци за извршување	17,482	14,261
Приход од ослободување на разграничени донации (Белешка 15)	16,956	17,025
Приходи од отпис на обврски	73	1,384
Приходи од осигурителни компании	1,209	736
Наемнини	151	151
Останати приходи	5,056	2,785
	177,155	150,537

Приходите од услуги во износ од 30,269 илјади денари се однесуваат на префактурирани трошоци на Претпријатието врз основа на бруто плати на вработените ангажирани за наплата на услугите во име и за сметка на ЈП Комунална хигиена-Скопје и ЈП Паркови и зеленило-Скопје.

19. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ И ДРУГИ МАТЕРИЈАЛИ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Потрошена енергија, нафта и гориво	278,064	249,378
Потрошени на резервни делови	59,967	53,585
Отпис на ситен инвентар	4,412	16,161
Потрошени материјали и резервни делови за инвестиционо одржување	15,498	3,452
Потрошени останати материјали	2,584	3,004
	360,525	325,580

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

20. УСЛУГИ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Интелектуални услуги	41,295	68,793
Услуги за одржување	64,255	63,689
Услуги по договор за вработување	2,041	1,348
Услуги за печатење	6,295	6,717
Надомест на лиценци	1,885	378
Услуги за квалитет и тестирање на вода	7,461	3,932
Останати услуги	5,810	3,552
	129,042	148,409

21. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Нето плата	531,712	488,588
Придонеси и даноци од плата	279,125	255,352
Регрес за годишен одмор	49,791	17,325
Трошоци за отпремнини	2,984	2,822
Јубилејни награди и новогодишен надоместок	1,469	565
Помош на вработените во случај на несреќа	2,224	1,399
	867,305	766,051

22. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Трошоци за вода, комуналии и зеленило	2,476	2,474
Банкарски услуги	3,303	3,924
ПТТ и транспортни трошоци	4,289	4,723
Судски трошоци	5,064	5,536
Надомест на членовите на управен и надзорен одбор	2,533	3,776
Трошоци за агентски провизии	8	6
Премии за осигурување	5,691	4,220
Трошоци за репрезентација	554	516
Кусоци по попис	28	1,317
Даноци, придонеси и членарина кои не зависат од резултатот	1,051	4,696
Неотпишана вредност на расходувана опрема	566	535
Трошоци за здравствени прегледи	1,102	811
Трошоци за образование и усовршување и посета на саеми	318	280
Наемнини	659	749
Трошоци за пропаганда, реклама и репрезентација	613	386
Донации и спонзорства	21	26
Трошоци за службени патувања	410	207
Вредносно усогласување на залихите	-	124
Трошоци за геодетски елаборати	2	136
Останати оперативни расходи	25,492	19,144
	54,180	53,586

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

23. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

	Во илјади денари	
	2025	2024
Приходи		
Приходи од камати		
- Приходи од камати од наплатени отпишани побарувања од правни лица	1,369	9,038
- Приходи од камати за ненавремена наплата на побарувања од правни лица	6,524	11,442
- Приходи од камати за ненавремена наплата на побарувања од домаќинства	16,453	12,503
- Приходи од камати од наплатени отпишани побарувања од домаќинства	5,782	4,045
- Приходи од камати од комерцијални банки	-	-
Позитивни курсни разлики	7,931	154
	38,059	37,182
Расходи		
Расходи по камати за позајмици и ненавременно плаќање на обврски	(8,394)	(27,562)
- Негативни курсни разлики	(8,670)	(837)
	(17,064)	(28,399)

24. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на данокот од добивка со добивката според Извештајот за сеопфатната добивка е како што следува:

	Во илјади денари	
	2025	2024
Загуба пред оданочување	(67,250)	(245,224)
Усогласување за:		
Непризнати трошоци за даночни цели	251,148	401,212
Даночна основа	183,898	155,988
Намалување на даночна основа	(58,061)	(47,176)
Даночна основа по намалување	125,837	108,812
Даночна стапка	10%	10%
Тековен данок на добивка	12,584	10,881
Ефективна даночна стапка	100.00%	100.00%

Намалувањето на даночната основа во износ од 58,061 илјади денари за годината што завршува на 31 декември 2025 во целост се однесува на наплатени отпишани побарувања за кои во претходниот период беше зголемена даночната основа.

25. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ И НЕИЗВЕСНИ СРЕДСТВА

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025, покренати се 157 судски постапки (2024: 106 судски постапки) против Претпријатието кои изнесуваат 335,940 илјади денари (2024: 347,720 илјади денари), од кои за 58,001 илјади денари (2024: 159,428 илјади денари), правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските спорови ќе завршат на штета Претпријатието, а за судски спорови во износ од 192,988 илјади денари се изјаснија дека се неизвесни за Претпријатието.

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на судски спорови.

Со состојба на 31 декември 2025 година, Претпријатието има покренато судски постапки против домаќинства и правни лица за наплата на побарувања на износ од 240,563 илјади денари (2024: 123,046 илјади денари).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

25. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ И НЕИЗВЕСНИ СРЕДСТВА (продолжение)

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во овие финансиските извештаи.

Заложени средства

Претпријатието нема заложени средства на 31 декември 2025 година (Белешка 5 и 14):

Даночни обврски

Со состојба на 31 декември 2025 година, деловните книги и евиденцијата на Претпријатието за данок на додадена вредност, данок на добивка и за персонален данок не беа предмет на даночна контрола од страна на надлежните даночни власти. Последователно, дополнителните даноци и други давачки кои би можеле да произлезат доколку таква контрола биде извршена во последователните периоди, во овој момент не можат да бидат проценети со разумна сигурност.

26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Како поврзани субјекти на Претпријатието се сметаат Советот на Град Скопје - основачот на Претпријатието како и друштвата/претпријатијата основани од страна на истиот. Прегледот во продолжение го прикажува обемот и состојбите од трансакциите со поврзаните субјекти.

	Во илјади денари 31 декември 2025 година			
	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
ЈП Комунална Хигиена	1,096,045	1,054,997	45,673	1,231
ЈП Паркови и зеленило	981,507	774,432	10,547	1,841
ЈП Улици и патишта	469	-	40	48
Јавно сообраќајно претпријатие	14,769	-	4,444	6,338
ЈП Градски паркинг	40	11	289	9
Град Скопје	3,759	-	8,240	448
ЈП Депонија Дрисла	-	-	-	441
ЈП Лајка	1,078	-	209	-
Клучен раководен кадар	-	-	-	5,340
	2,097,667	1,829,440	69,442	15,696

	Во илјади денари 31 декември 2024 година			
	Побарувања	Обврски	Приходи	Трошоци
ЈП Комунална Хигиена	1,095,997	1,132,318	69,649	2,091
ЈП Паркови и зеленило	304,012	686,559	25,311	-
ЈП Улици и патишта	622	-	83	88
Јавно сообраќајно претпријатие	14,365	-	10,720	457
ЈП Градски паркинг	19	3	346	6
Град Скопје	2,638	-	8,318	81
ЈП Депонија Дрисла	-	-	3	329
ЈП Лајка	857	-	760	395
Клучен раководен кадар	-	-	-	5,647
	1,418,510	1,818,880	115,190	9,094

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ

27.1 Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Претпријатието се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризиците поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Претпријатието се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Претпријатието.

Управувањето со ризици на Претпријатието го врши Управниот Одбор врз основа на претходно одобрени пишани политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитниот ризик, употребата на соодветни хартии од вредност и вложување на вишок ликвидни средства.

27.2 Пазарни ризици

Пазарен ризик е ризик од промени во пазарни цени, курсевите на странските валути и каматните стапки кои имаат влијае на приходите на Претпријатието или на вредноста на финансиските инструменти. Целта на управување со пазарен ризик е управување и контрола на изложеноста на пазарен ризик во прифатливи рамки и оптимизирање на поврат на средствата.

Ризик од курсни разлики

Ризикот од курсни разлики се јавува онаму каде постојат побарувања и обврски деноминирани во странски валути. Претпријатието не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Претпријатието е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути.

Претпријатието нема значителна изложеност на ризик од курсни разлики на датумите на известување. Трансакциите во најголема мера се извршуваат во домашната валута – Денар.

Ризик од промена на каматни стапки врз паричните текови и објективната вредност

Ризик од промена на каматни стапки претставува ризик дека објективната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти ќе имаат промени поради промени во вредноста на пазарните каматни стапки. Претпријатието не е значајно изложено на ризици поради промени на пазарните каматни стапки, поради фактот што позајмиците и другите обврски, како и пласмани на финансиски средства со варијабилна каматна стапка. Раководството на Претпријатието е во најголема мера одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од промена на каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност.

Следната табела ја прикажува изложеноста на Претпријатието на ризици од промена на каматни стапки:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
Вложувања во хартии од вредност	1,633	1,633
Побарувања од купувачи и останати побарувања	690,595	618,659
Побарувања во име и за сметка на други правни субјекти	287,955	228,403
Пари и парични еквиваленти	62	68
Краткорочни финансиски побарувања	-	91
<i>Каматносни (фиксна каматна стапка):</i>		
Пари и парични еквиваленти	40,694	491,738
	1,020,939	1,340,592

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжение)

27.2 Пазарни ризици (продолжение)

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
Обврски кон добавувачи	985,611	1,090,196
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти	331,744	354,251
Обврски за кауции и гаранции	275,672	57,798
<i>Каматносни (фиксна каматна стапка):</i>		
Позајмица	-	-
	1,593,027	1,502,245

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Со променлива каматна стапка	-	-

Позитивниот односно негативниот износ, ако е наведено, означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%. На 31 декември 2024 година, Претпријатието не поседува финансиски инструменти со променлива каматна стапка.

27.3 Кредитен ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот другата договорна страна да не ги исполни своите договорни обврски, што ќе резултира со финансиски загуби за Претпријатието. Побарувањата на Претпријатието не се обезбедени со било какви меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Претпријатието нема значителна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни деловни профили.

Максималната изложеност на Претпријатието на кредитен ризик е ограничена на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датата на извештајот на финансиската состојба, кои се прикажани во следната табела:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Класи на финансиски средства - сметководствена вредност		
<i>Расположливи за продажба</i>		
Финансиски средства расположливи за продажба	1,633	1,633
<i>Кредити и побарувања:</i>		
Побарувања од купувачи	690,595	618,659
Побарувања во име и за сметка на други правни субјекти	287,955	228,403
Краткорочни финансиски побарувања	-	91
Пари и парични еквиваленти	40,756	491,806
	1,020,939	1,340,592

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжение)

27.4 Управување со ликвидносниот ризик

Претпазливо управување со ризик од ликвидност имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата, во рамките на одредените услови, на износите на побарувањата од купувачи. Раководството на Претпријатието е во најголема мера одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од ликвидност.

Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на обврските на Претпријатието. Табелите се подготвени врз основа на нивните недисконтирани готовински текови.

	Во илјади денари 31 декември 2025				
	Од 1 до 12 месеци	Од 1 до 2 години	Од 2 до 5 години	Над 5 години	Вкупно
Обврски кон добавувачи	985,611	-	-	-	985,611
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти	331,744	-	-	-	331,744
Обврски за кауции и гаранции	275,672	-	-	-	275,672
Позајмица	-	-	-	-	-
	1,593,027	-	-	-	1,593,027

	Во илјади денари 31 декември 2024				
	Од 1 до 12 месеци	Од 1 до 2 години	Од 2 до 5 години	Над 5 години	Вкупно
Обврски кон добавувачи	1,090,196	-	-	-	1,090,196
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти	354,251	-	-	-	354,251
Обврски за кауции и гаранции	57,798	-	-	-	57,798
Позајмица	-	-	-	-	-
	1,502,245	-	-	-	1,502,245

27.5 Ризик при управување со капитал

Целите на Претпријатието при управување со капиталот се овозможување на Претпријатието да продолжи со своите деловни активности според принципот на континуитет со цел да обезбеди бенефиции за сите заинтересирани страни, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Претпријатието се состои од обврски спрема добавувачите, пари и парични еквиваленти и главнина, која се состои од основна главнина, останат капитал, резерви и акумулирана добивка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжение)

27.5 Ризик при управување со капитал (продолжение)

Показателот на задолженоста на крајот на годината е прикажан како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Позајмица	-	-
Парични средства и еквиваленти, намалено за наменски средства	(40,655)	(56,989)
Нето обврски	(40,655)	(56,989)
Капитал	2,665,780	2,745,614
	0.00%	0.00%

27.6 Процена на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на раководството, зависно од видот на средството или обврската.

27.6.1 Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Во следната табела се прикажани финансиските средства измерени според објективната вредност во извештајот за финансиската состојба во согласност со хиерархијата на објективната вредност. Оваа хиерархија ги групира финансиски средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следува:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот

Финансиските средства кои се евидентирани по објективна вредност во Извештајот за финансиската состојба се групирани според нивото на хиерархија на објективната вредност како што следи (во илјади денари):

31 декември 2025	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Вложувања во хартии од вредност кај домашни правни субјекти	-	-	1,633	1,633
31 декември 2024	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Вложувања во хартии од вредност кај домашни правни субјекти	-	-	1,633	1,633

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжение)

27.6 Процена на објективна вредност (продолжение)

27.6.1 Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност (продолжение)

Финансиските средства расположливи за продажба се состојат од учества во капиталот на домашни правни субјекти. Евидентирани се по нивната објективна вредност врз основа на нивната пазарна цена на датумот на известување. Следната табела ги покажува промените во текот на годината на финансиските средства расположливи за продажба класифицирани во ниво 3:

	Во илјади денари	
	31 декември 2025	31 декември 2024
На 1 јануари	246	246
Расходи од усогласување со објективна вредност	-	-
На 31 декември	246	246

27.6.2 Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Разликата помеѓу сметководствената вредност и објективната вредност на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Во илјади денари			
	Објективна вредност		Сметководствена вредност	
	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
Средства				
Побарувања од купувачи	690,595	618,659	690,595	618,659
Побарувања во име и за сметка на други правни субјекти	287,955	228,403	287,955	228,403
Краткорочни финансиски побарувања	-	91	-	91
Парични средства и еквиваленти	40,756	491,806	40,756	491,806
Вкупни средства	1,020,939	1,340,592	1,020,939	1,340,592

	Во илјади денари			
	Објективна вредност		Сметководствена вредност	
	31 декември 2025	31 декември 2024	31 декември 2025	31 декември 2024
Обврски				
Обврски кон добавувачи	985,611	1,090,196	985,611	1,090,196
Обврски во име и за сметка на други правни субјекти	331,744	354,251	331,744	354,251
Обврски за кауции и гаранции	275,672	57,798	275,672	57,798
Позајмици	-	-	-	-
Вкупни обврски	1,593,027	1,502,245	1,593,027	1,502,245

27.6.3 Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради обезвреднување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност, поради нивната краткорочна доспеаност.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2025 година

27. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (продолжение)

27.6.4 Обврски спрема доверителите и обврски по кредити

Сметководствената вредност на обврските по кредити е приближна на нивната објективна вредност поради променливите каматни стапки и нивните промени согласно пазарните услови. Сметководствената вредност на обврските спрема добавувачите соодветствува на нивната објективна вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

28. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

На 29 јануари 2026 година Советот на Град Скопје донесе одлука за разрешување на претходните членови на Управниот одбор (Белешка 1) и именување вршители на должност на Управниот одбор на Претпријатието како што следува:

- 1) Г-ѓа Милена Крстева – В.Д. Претседател
- 2) Г-дин Сабедин Ибраими – В.Д. Член
- 3) Г-дин Антон Петков – В.Д. Член
- 4) Г-дин Јован Карчовски – В.Д. Член
- 5) Г-ѓа Валентина Кузевска – В.Д. Член
- 6) Г-дин Гоце Цветковски – В.Д. Член
- 7) Г-ѓа Стефани Митревска – В.Д. Член

На 29 јануари 2026 година Советот на Град Скопје донесе одлука за разрешување на претходните членови на Надзорниот одбор и именување вршители на должност на Надзорниот одбор на Претпријатието како што следува (Белешка 1):

- 1) Г-дин Никола Несторовски - В.Д. Претседател
- 2) Г-ѓа Ленче Николовска Петровиќ – В.Д. Член
- 3) Г-дин Александар Стојчев – В.Д. Член

Нема други настани по периодот на известување кои бараат корекција или дополнително обелоденување во финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2025 година.